



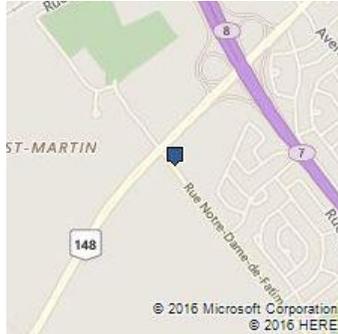
Sophie Desrosiers, pour :

Victoria Marinacci, Courtier immobilier
SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC
 Courtier immobilier
 1430, Sherbrooke O.
 Montréal (QC) H3G 1K4
<http://www.genestmarinacci.com>

514-400-0280 / 438-828-3428
 Bureau : 514-287-7434
vmarinacci@sothebysrealty.ca



No Centris® 20851218 (En vigueur)



259 000 \$

1780 Rue Notre-Dame-de-Fatima, app. 410
Vimont (Laval)
H7G 0A1

Région Laval
Quartier Autres
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2011
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé	Cotisation spéciale	
Étage	4e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	5	États financiers	
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise	
Sup. partie priv. au plan	1 150 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Cadastre partie privative	4980893, 4980839	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2015	Municipales	2 239 \$ (2015)	Frais de cop. (283 \$/mois)	3 396 \$
Terrain		Scolaires	579 \$ (2015)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	246 600 \$	Total	2 818 \$	Total	3 396 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
4	Cuisine	10 X 9,1 p	Céramique		
4	Salon / Salle à manger	13,2 X 18,10 p	Bois		
4	Chambre à coucher principale	13,3 X 11,5 p	Bois		
4	Chambre à coucher	11,3 X 10 p	Bois		

4	Salle de bains	10,9 X 6,2 p	Céramique
4	Salle de bains	6 X 13,1 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement	3,3 X 3,3 p		
Espace de stationnement intér	3,3 X 3,3 p		
Espace de stationnement exté	3,3 X 3,3 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage		Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture

Inclusions

2 espaces de stationnement (intérieur et extérieur), 1 espace de rangement.

Exclusions

Addenda

Bel appartement moderne à vendre à Laval.

Situé au 4e étage d'un immeuble de 5 étages, ce magnifique appartement vous offre 2 chambres à coucher, 2 salles de bain complètes, ainsi qu'un salon, une salle à manger et une cuisine à aire ouverte et un Walk-in dans la chambre des maîtres.

Cet appartement vous offre également un stationnement intérieur et extérieur ainsi qu'un espace de rangement.

Situé dans un secteur paisible de Laval, à seulement cinq minutes de Montréal et tout près des autoroutes 19 et 440, ainsi que des boulevards Saint-Martin et de la Concorde.

Pour les amoureux de la nature, cette location est située tout près du Centre de la Nature, du Bois Papineau et du Parc-Nature de l'Île-de-la-Visitation, offrant de belles promenades à pied ou en vélo en saison estivale ainsi qu'en raquette ou en ski de fond pour l'hiver.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-48876

Source

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.