



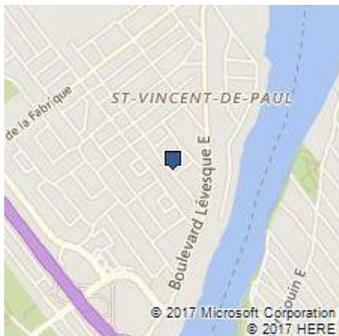
Sophie Desrosiers, pour :

**Victoria Marinacci**, Courtier immobilier  
**SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC**  
Courtier immobilier  
1430, Sherbrooke O.  
Montréal (QC) H3G 1K4  
<http://www.genestmarinacci.com>

514-400-0280 / 438-828-3428  
Bureau : 514-287-7434  
[vmarinacci@sothebysrealty.ca](mailto:vmarinacci@sothebysrealty.ca)

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY Québec

No Centris® 28906553 (En vigueur)



**2 000 \$/mois**

**906 Av. Champagnat, app. 105**  
**Saint-Vincent-de-Paul (Laval)**  
**H7C 1Z5**

**Région** Laval

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1990
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>			
<b>Étage</b>	2e étage		
<b>Nombre total d'étages</b>	2	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	5	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Sup. partie priv. brute</b>	990 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	2017-02-25
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	

<b>Évaluation (municipale)</b>	<b>Taxes (annuelles)</b>	<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>
<b>Année</b>	<b>Municipales</b>	<b>Frais de cop.</b>
<b>Terrain</b>	<b>Scolaires</b>	<b>Frais communs</b>
<b>Bâtiment</b>	<b>Secteur</b>	
	<b>Eau</b>	<b>Électricité</b>
		<b>Mazout</b>
		<b>Gaz</b>
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

<b>Nbre pièces</b>	7	<b>Nbre chambres</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
2	Cuisine	8,9 X 9 p	Céramique		
2	Salle à manger	8 X 12,5 p	Bois		
2	Salon	12,7 X 20 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	11 X 15,1 p	Bois		
2	Chambre à coucher	8,11 X 15,2 p	Bois		

2	Salle de bains	7,6 X 8,8 p	Céramique
2	Salle de lavage	5,7 X 10 p	Bois
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Cabanon	7,8 X 5 p		Partie commune à usage restreint
Garage	3,7 X 3,7 p		Partie privative

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	Allée (1), Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	Chauffé
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Piste cyclable, Train de banlieue
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

## Inclusions

2 stationnements (intérieur chauffé + extérieur)

## Exclusions

Les services suivants seront ajoutés pour 350 \$/mois : électricité, chauffage, eau chaude, internet, téléphone, câble, entretien de l'immeuble et de la pelouse, déneigement de l'entrée du stationnement.

## Remarques - Courtier

Enquête de crédit ou preuve de revenus à l'entière satisfaction du locateur. Preuve d'assurance responsabilité civile de 2,000,000\$ obligatoire pour la durée de la location avant occupation. Ménage professionnel à la charge du locataire à la fin du bail. Dépôt de sécurité obligatoire. Location de trois (3) mois minimum.

## Addenda

Magnifique condo complètement meublé à louer à Laval dans le secteur Saint-Vincent-de-Paul.

Complètement rénové en 2012, vous serez immédiatement conquis par son décor, son espace et sa luminosité.

En plus de ses deux (2) balcons, son stationnement extérieur et son garage, cette charmante unité possède une grande chambre des maîtres, un bureau transformable en 2ième chambre, une salle de bain complète avec bain et douche séparés et salle de lavage. Vous retrouverez également une cuisine, salon et salle à manger à aire ouverte.

Situé au 2ième étage d'un immeuble de 5 unités, il vous apportera la tranquillité et quiétude désirées. Incluant un cabanon vous pourrez ainsi y ranger vos effets sans soucis.

Pour les amateurs de la nature, une bicyclette est mise à votre disposition, vous pourrez ainsi profiter de la piste cyclable localisée en bordure de la rivière et située en environ un (1) km.

À quelques minutes du pont PIE IX et des autoroutes 25, 440 et par son accès rapide au métro par les transports en communs, vos déplacements en seront facilités. Près de tous les services tels que : Centre de la nature de Laval, Cosmodôme, cinémas, restaurant Le Vieux Four de Laval, Carrefour Laval, piste cyclable en bordure de la rivière.

Location 3 mois minimum. Pour les locations de moins de 6 mois, le loyer sera majoré de 10%.

Non-fumeur - Pas d'animaux

## Déclaration du vendeur

Non

**Source**

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière