



Victoria Marinacci, Courtier immobilier
SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC
 Agence immobilière
 1430, Sherbrooke O.
 Montréal (QC) H3G 1K4
<http://www.genestmarinacci.com>

514-400-0280 / 514-287-7434
 Télécopieur : 514-287-8983
info@genestmarinacci.com



269 000 \$

230 Ch. du Golf, app. 415, Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal), H3E 2A8 (du golf)

No Centris®

20580918 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	4	Éval. terrain	47 900 \$ (2016)
Type de bâtiment		Éval. bâtiment	215 800 \$ (2016)
Année de construction	2005	Taxes mun.	2 220 \$ (2016)
Sup. partie priv. au plan	713 pc	Taxes scol.	468 \$ (2016)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	2 868 \$ (239 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
4	Chambre à coucher		12,8 X 10,2 p irr	Bois	
4	Salon		19,3 X 10,6 p irr	Bois	
4	Cuisine		11,6 X 14,3 p irr	Céramique	
4	Salle de bains		9,4 X 9,2 p irr	Bois	



Inclusions
 Électroménagers (Réfrigérateur, poêle, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse)

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Ascenseur(s), Climatiseur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. cadastré					
Stationnement	Garage (1)				

Superbe condo moderne avec vue sur l'eau.

Meublé et décoré avec goût, tous les services sont inclus.

Paisible et insonorisé, vous profiterez des couchers de soleil et des lumières de Montréal et ce, de toutes les pièces de votre appartement.

Stationnement intérieur inclus.

Possibilité de vendre meublé.

Source: SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière