



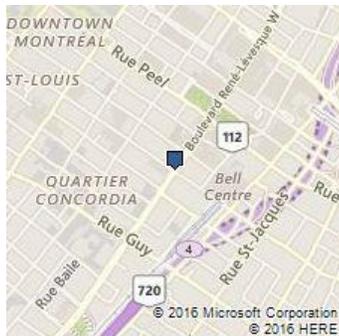
Sophie Desrosiers, pour :

**Victoria Marinacci**, Courtier immobilier  
**SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC**  
Courtier immobilier  
1430, Sherbrooke O.  
Montréal (QC) H3G 1K4  
<http://www.genestmarinacci.com>

514-400-0280 / 438-828-3428  
Bureau : 514-287-7434  
[vmarinacci@sothebysrealty.ca](mailto:vmarinacci@sothebysrealty.ca)

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY Québec

No Centris® 16715968 (En vigueur)



**3 700 \$/mois**

**1300 Boul. René-Lévesque O., app. 1108  
Ville-Marie (Montréal)  
H3G 0B7**

**Région** Montréal  
**Quartier** Mille Carré Doré  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement
<b>Style</b>	À un étage
<b>Type de copropriété</b>	Divise
<b>Année de conversion</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé
<b>Étage</b>	11e étage
<b>Nombre total d'étages</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	
<b>Dim. partie privative</b>	
<b>Sup. partie priv. brute</b>	1 175 pc
<b>Superficie du bâtiment</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	
<b>Zonage</b>	Résidentiel

<b>Année de construction</b>	
<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Devis</b>	
<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Procès-verbal</b>	
<b>États financiers</b>	
<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Reprise</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Date ou délai d'occupation</b>	2016-05-20
<b>Signature de l'acte de vente</b>	

**Évaluation (municipale)**

Année  
Terrain  
Bâtiment

**Taxes (annuelles)**

Municipales  
Scolaires  
Secteur  
Eau

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

Frais de cop.  
Frais communs  
Électricité  
Mazout  
Gaz

**Total**

**Total**

**Total**

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

**Nbre pièces** 6                      **Nbre chambres** 2+0                      **Nbre salles de bains + salles d'eau** 2+0

**Inclus selon bail** Meublé  
**Exclus selon bail** Chauffage, Électricité, Eau chaude

<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>
11ième	Cuisine et salle à manger	13,8 X 14,3 p	Céramique	
11ième	Salon	15,5 X 14,3 p	Bois	
11ième	Chambre à coucher principale	13,4 X 10,4 p	Bois	
11ième	Chambre à coucher	12,6 X 9,4 p	Bois	

11ième	Salle de bains	6 X 5,6 p	Céramique
11ième	Salle de bains	8,8 X 9,4 p	Céramique
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Garage	3,3 X 3,3 p		
Espace de rangement	3,3 X 3,3 p		
<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée, Intérieure, Spa commun, Bain tourbillon
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	Garage - 1
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>		<b>Garage</b>	Chauffé, Intégré
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Hôpital, Métro, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Inclusions</b>			
Complètement meublé et équipé (Inventaire à l'appui), accès aux espaces communs.			
<b>Exclusions</b>			
Services pour 250\$/mois (Câble, internet, électricité, chauffage, A/C, eau chaude). Peut ajouter jusqu'à 2 stationnements intérieurs pour 300\$/mois chacun.			
<b>Remarques - Courtier</b>			
Pour toute location de 6 mois et moins, le prix sera majoré de 10%.			
<b>Addenda</b>			
Magnifique condo complètement meublé à louer au centre-ville de Montréal.			
Vous serez conquis par Le Rocabella, luxe et effervescence, voilà ce qu'il vous offre. Idéal par son emplacement du boulevard René-Lévesque Ouest entre la rue de la Montagne et de la rue Drummond.			
Unité de 1 175 pieds carrés avec une cuisine moderne à aire-ouverte donnant sur un grand salon et une salle à manger très ensoleillés. Vous retrouverez également une une salle de bain avec bain et douche séparés .			
Bénéficierez de tous les aspects positifs d'un hôtel cinq (5) étoiles, tels que ; Gymnase, piscine intérieure, terrasse commune, salle de réception, sauna et encore plus.			
Avec sa grande diversité d'événements culturels ce quartier vous donne accès à un grand éventail de restaurants gastronomiques, de boutiques, de théâtres et de salles de spectacles.			
À proximité du très célèbre Centre-Bell en plus des très renommées Centre Universitaire McGill et Concordia.			
Vos déplacements seront faciles puisque vous serez à quelques minutes à pieds des stations de métro Peel , Concordia, Lucien l'Allier et de la Gare Centrale.			
Possibilité de deux (2) stationnements intérieurs pour 250\$/mois chacun.			
<b>Déclaration du vendeur</b>		Non	

**Source**

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière