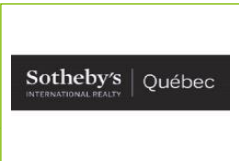




Sophie Desrosiers, pour :

Victoria Marinacci, Courtier immobilier
SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC
Courtier immobilier
1430, Sherbrooke O.
Montréal (QC) H3G 1K4
<http://www.genestmarinacci.com>

514-400-0280 / 438-828-3428
Bureau : 514-287-7434
vmarinacci@sothebysrealty.ca



No Centris® 28108479 (En vigueur)



229 000 \$

116 Rue Turgeon, app. 400
Sainte-Thérèse
J7E 3H9

Région Laurentides
Quartier Centre (Vieux)
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2012
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment		Émise	Oui (2012)
Étage	4e étage	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	4	Procès-verbal	
Nombre total d'unités	49	États financiers	
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	
Sup. partie priv. au plan	748 pc	Reprise	
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2012)
Superficie du terrain		Numéro de matricule	
Cadastre partie privative	5012823	Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes	5012782	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	2 132 \$ (2017)	Frais de cop. (1 \$/mois)	12 \$
Terrain	13 600 \$	Scolaires	546 \$ (2016)	Frais communs	
Bâtiment	196 800 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	210 400 \$	Total	2 678 \$	Total	12 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
	5		1+0		1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
4	Cuisine	9,8 X 6 p irr	Céramique		
4	Salle à manger	9 X 12,2 p irr	Bois		
4	Salon	9 X 15,11 p irr	Bois		
4	Chambre à coucher	14,4 X 11 p irr	Bois		

4	Salle de bains	7,10 X 9 p irr	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage	3,3 X 3,3 p	No. 24	Partie privative
Espace de rangement	3,3 X 3,3 p	No. 6	Partie privative

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Allée (1), Garage (1)
Énergie/Chauffage		Allée	Asphalte
Mode chauffage		Garage	Chauffé
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Dans l'unité (4e niveau)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Golf, Train de banlieue
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Habillage de fenêtres, luminaires au plafond, laveuse, sécheuse

Exclusions

Remarques - Courtier

*** Frais de copropriété à confirmer ***

Addenda

Cette superbe propriété est au coin du dernier étage de l'immeuble. Ce penthouse est à distance de marche de la gare intermodale de Ste-Thérèse vous permettant de vous rendre au centre-ville de Montréal rapidement. Cette gare vous permet d'acheter les titres de transport sur place.

Cette unité comporte également de grandes fenêtres rendant l'espace très ensoleillée et les finis sont de haute qualité.

Cette propriété vous offre une chambre à coucher et un espace bureau a été aménagé dans l'espace à aire ouverte composé de la cuisine, salon et salle à dîner.

Vous avez également accès à une grande terrasse commune sur le toit où vous y trouverez des chaises longues, tables à manger et un spa mis à la disposition des occupants de l'immeuble.

Il est à noter que l'immeuble est construit entièrement en béton ce qui contribue à l'insonorisation.

Deux espaces de stationnement sont inclus: un à l'intérieur et un à l'extérieur. Un espace de rangement est également inclus.

À proximité vous pouvez trouver des centres commerciaux, épiceries et marchés spécialisés. Le collège Lionel-Groulx est également tout près.

De plus, le club de golf Rosemère se trouve à moins de 10 minutes en voiture.

Les autoroutes 640 et 15 sont rapidement accessibles et faciliteront grandement vos déplacements.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-83489

Source

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière
GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.