



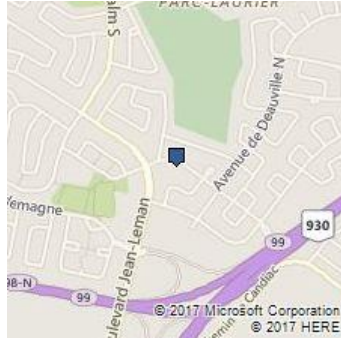
Sophie Desrosiers, pour :

Monica Genest, Courtier immobilier
SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC
Courtier immobilier
1430, Sherbrooke O.
Montréal (QC) H3G 1K4
<http://genestmarinacci.com/>

514-400-0280 / 514-287-7434
Télécopieur : 514-287-8983
mgenest@sothebysrealty.ca



No Centris® 9473253 (En vigueur)



189 000 \$

29 Av. du Dauphiné

**Candiac
J5R 6V3**

Région Montérégie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2005
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment		Émise	Oui (2005)
Étage	2e étage	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	3	Procès-verbal	
Nombre total d'unités	6	États financiers	
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	
Sup. partie priv. au plan	882,64 pc	Reprise	
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2008)
Superficie du terrain		Numéro de matricule	
Cadastre partie privative	3473234	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	1 888 \$ (2017)	Frais de cop. (95 \$/mois)	1 140 \$
Terrain		Scolaires	521 \$ (2016)	Frais communs	
Bâtiment	184 400 \$	Secteur		Électricité	870 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	184 400 \$	Total	2 409 \$	Total	2 010 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
	5		2+0		1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Cuisine	10,2 X 8 p irr	Linoléum		
2	Salle à manger	11,9 X 7 p irr	Plancher flottant		
2	Salon	15,4 X 13,3 p irr	Plancher flottant		

2	Chambre à coucher principale	12,6 X 11,7 p irr	Plancher flottant
2	Chambre à coucher	10,8 X 9,5 p irr	Plancher flottant
2	Salle de bains	9,8 X 5,6 p irr	Céramique

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Stationnement	Allée (1), Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Chauffé
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage)	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte

Inclusions

Réfrigérateur, lave-vaisselle, poêle, laveuse, sécheuse, rideaux et pôles.

Exclusions

Addenda

Ce condo est situé au 2e étage d'un immeuble de 6 logements.

La cuisine est moderne et fonctionnelle et le concept à aire ouverte de la cuisine, salle à manger et salon rend l'espace très illuminé.

La salle de bain comporte une douche vitrée séparée du bain.

La chambre des maîtres vous offre un "walk in".

Il y a possibilité d'acheter les meubles pour un montant discutable.

Un balcon privé est accessible à partir de la chambre à coucher.

Rangement privé dans un cabanon et deux (2) espaces de stationnement (1 garage chauffé + 1 extérieur)

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-83329

Source

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.