



Sophie Desrosiers, pour :

**Victoria Marinacci**, Courtier immobilier  
**SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC**  
Courtier immobilier  
1430, Sherbrooke O.  
Montréal (QC) H3G 1K4  
<http://www.genestmarinacci.com>

514-400-0280 / 438-828-3428  
Bureau : 514-287-7434  
[vmarinacci@sothebysrealty.ca](mailto:vmarinacci@sothebysrealty.ca)



**No Centris® 13386573 (En vigueur)**



**1 650 \$/mois**

**9445 Rue De Martigny  
Ahuntsic-Cartierville (Montréal)  
H1Z 2P1**

**Région** Montréal  
**Quartier** Ahuntsic Est  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2013
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>			
<b>Étage</b>	1er étage (RDC)	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	3	<b>États financiers</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Sup. partie priv. brute</b>	1 054 pc	<b>Reprise</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	2017-03-01
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>	<b>Taxes (annuelles)</b>	<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>
<b>Année</b>	<b>Municipales</b>	<b>Frais de cop.</b>
<b>Terrain</b>	<b>Scolaires</b>	<b>Frais communs</b>
<b>Bâtiment</b>	<b>Secteur</b>	<b>Électricité</b>
	<b>Eau</b>	<b>Mazout</b>
		<b>Gaz</b>
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	<b>5</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>2+0</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>1+0</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	12 X 10 p irr	Bambou		
RDC	Salle à manger	12 X 8 p irr	Bambou		
RDC	Cuisine	10,9 X 10,10 p irr	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	12,8 X 12 p irr	Bambou		
RDC	Chambre à coucher	10 X 12 p irr	Bambou		

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	10 X 8 p		
<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Échangeur d'air	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire,
			École secondaire, Métro, Parc,
			Piste cyclable, Transport en
			commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Inclusions</b>			
Tous les meubles, équipements et décoration (inventaire à l'appui)			
<b>Exclusions</b>			
Les services suivants seront ajoutés pour 150\$/mois: électricité, chauffage, eau chaude, air climatisé, câble de base, internet haute vitesse.			
<b>Remarques - Courtier</b>			
Enquête de crédit ou preuve de revenus à l'entière satisfaction du locateur. Preuve d'assurance responsabilité civile de 2,000,000\$ obligatoire pour la durée de la location avant occupation. Ménage professionnel à la charge du locataire à la fin du bail. Dépôt de sécurité obligatoire. Location de six (6) mois minimum.			
<b>Addenda</b>			
Superbe condo complètement meublé et équipé situé au rez-de-chaussée d'un triplex dans le quartier de Ahuntsic-Est à Montréal.			
Il vous offre deux (2) chambres à coucher avec de belles fenêtres, des planchers de bambou, une finition et des luminaires de style contemporain.			
Le salon, la salle à dîner et la cuisine sont à aire ouverte. La cuisine avec ses armoires de style contemporain vous offre des tiroirs dans le garde-manger et des tuiles de céramique 12 x 24.			
Le salon donne sur la terrasse extérieure privée. L'espace est très illuminée.			
La salle de bain moderne comporte un bain podium avec une douche séparée en céramique (32 x 60) avec porte de verre et base en acrylique. La vanité est de type contemporaine et offre beaucoup de rangement.			
Il y a également une salle de lavage séparée.			
Location 6 mois minimum.			
Non-fumeur - Pas d'animaux			
<b>Déclaration du vendeur</b>		Non	

**Source**

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière